

Exclusivité



Avenue Jean Tassy - 30430 - BARJAC

04 66 24 58 76

barjacimmobilier@gmail.com

ROCHEGUDE

Maison - 100 m²

OFFRE DE VENTE

229 500 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **43590**

DESCRIPTIF

Non loin de Barjac, venez découvrir cette superbe maison de village, sur la commune de Rochegude, village de caractère. Cette maison en pierres entièrement restaurée saura vous séduire, grâce au charme de l'ancien et le confort du moderne. Deux terrasses avec vue sur les Cévennes vous permettront de profiter de l'extérieur dès le moindre rayon de soleil. Côté intérieur, une belle pièce à vivre avec poêle à bois, 3 chambres et deux salles d'eau.

A venir visiter sans tarder!

A voir sur le site BARJAC IMMOBILIER, référence 43590.



SURFACES

Surface habitable: **100 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **229500 €**

Soit 229500 € hors honoraires d'agence et 0 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Bien soumis à copropriété :

non

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	43590
Ville :	rochegude
Transaction :	Vente
Type de bien :	Maison
Prix honoraires :	229 500 €
Surface :	100 m²
Nbr d'étage :	2
Nbr de pièces :	4
Nbr de chambres :	3
Nbr SE :	2
Cuisine :	équipée
Chauffage :	individuel
parking :	1

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

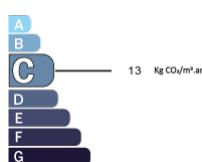
Consommation énergétique en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 2400€ max. 3260€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



