



Avenue Jean Tassy - 30430 - BARJAC

04 66 24 58 76

barjacimmobilier@gmail.com

ST AMBROIX

Maison - 183.11 m²

OFFRE DE VENTE

415 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 43664

DESCRIPTIF

Découvrez le charme authentique du Sud de la France, avec ce magnifique Mas en pierre, situé dans un environnement paisible à proximité de Rousson, au Nord du Gard.

Ancienne magnanerie, la propriété offre de beaux volumes répartis sur trois niveaux, idéal pour accueillir famille, amis ou hôtes en location saisonnière.

Le logement principal se trouve au premier étage, accessible par un escalier extérieur en pierre. Une salle à manger conviviale dessert une salle de bains avec WC séparé. D'un côté, une cuisine lumineuse avec pièce attenante, de l'autre un salon avec une cheminée ouverte donnant directement sur une terrasse plein sud de 26 m² parfaite pour vos repas en extérieur avec vue sur la campagne environnante. Depuis la salle à manger ou la terrasse, un escalier mène...



SURFACES

Surface habitable: 183.11 m²
Surface terrain: 12940 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 415000 €
Soit 415000 € hors honoraires d'agence et 0 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
Taxe foncière : 1792 €
Bien soumis à copropriété : non

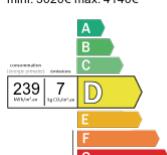
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction:	1800
Référence :	43664
Ville :	st ambroix
Transaction :	Vente
Type de bien :	Maison
Prix honoraires :	415 000 €
Taxe foncière :	1 792 €
Surface :	183.11 m ²
Surface terrain :	12940 m ²
Année de construction :	1800
Etage du bien :	3
Nbr d'étage :	3
Nbr de pièces :	8
Nbr de chambres :	4
Nbr SE :	3
Cuisine :	équipée

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 3020€ max. 4140€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société BARJAC IMMOBILIER, au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n°, délivrée le 01/01/1970 par .

