



Avenue Jean Tassy - 30430 - BARJAC

04 66 24 58 76

barjacimmobilier@gmail.com

SAINT AMBROIX

Appartement - 83.2 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 617 € Hors Charges par mois

Dépôt de garantie : 617 €

Charges : 33 € (Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle)

Dépôt : 617 €

Honoraires à charges locataire : 747 € TTC

dont 249 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **43646**

DESCRIPTIF

A louer, sur la commune de Saint-Ambroix, en R+2, dans un immeuble de deux appartements seulement, appartement entièrement rénové d'une surface de 83m², comprenant une cuisine équipée, une belle pièce à vivre avec des ouvertures traversantes baignant ainsi la pièce de luminosité, deux chambres avec placards intégrés, salle d'eau et WC.

Pour un confort optimal, double vitrage et volets roulants.

Loyer mensuel : 617€

Charges mensuelles : 33€

Pour tout renseignement, contactez Julie AUGIER au 06.43.39.50.95

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **BARJAC IMMOBILIER**, au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° , délivrée le 01/01/1970 par .



SURFACES

Surface habitable: **83.2 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **617 €**

Soit 617 € hors honoraires d'agence et 747 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Taxe foncière : **615 €**

Bien soumis à copropriété : **non**

Charges: **33 €**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction: **1948**

Référence : **43646**

Ville : **saint ambroix**

Transaction : **Location**

Type de bien : **Appartement**

Prix HC : **617 €**

Charges annuelles : **33 €**

Taxe foncière : **615 €**

Surface : **83.2 m²**

Année de construction : **1948**

Etage du bien : **2**

Nbr d'étage : **2**

Charges : **33 €**

Nbr de pièces : **4**

Nbr de chambres : **2**

Nbr SE : **1**

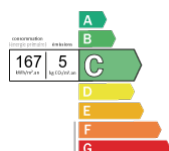
Cuisine : **équipée**

Chauffage : **individuel électrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025):
mini. 1100€ max. 1530€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

