



Avenue Jean Tassy - 30430 - BARJAC

04 66 24 58 76

barjacimmobilier@gmail.com

BARJAC

Maison - 460 m²

OFFRE DE VENTE

1 612 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **43627**

DESCRIPTIF

Découvrez cette exceptionnelle propriété nichée au coeur de la nature, sur un terrain paysager de 78539 m², agrémenté d'un superbe lac privé et d'une piscine intérieur chauffé par pompe à chaleur, offrant 200 m² de détente et de bien-être.

La maison principale, d'environ 300 m², allie confort et authenticité :

3 chambres spacieuses,
2 salles d'eau,
3 WC,

un grand garage attenant

A cela s'ajoutent :

une maison indépendante de 140m², parfaite pour accueillir familles ou hôtes, et un appartement d'amis de 95 m², chaleureux et fonctionnel.

Deux grands hangars de 750 m² et 450 m², complétés par plusieurs dépendances, offrent un potentiel exceptionnel pour une activité commerciale, professionnelle ou touristique.

Côté confort, tout à été pensé...

SURFACES

Surface habitable: **460 m²**
Surface terrain: **78539 m²**

INFORMATIONS

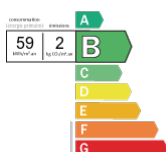
Prix de vente : **1612000 €**
Soit 1612000 € hors honoraires d'agence et 0 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **43627**
Ville : **barjac**
Transaction : **Vente**
Type de bien : **Maison**
Prix honoraires : **1 612 000 €**
Surface : **460 m²**
Surface terrain : **78539 m²**
Nbr de pièces : **11**
Nbr de chambres : **6**
Nbr SE : **6**
Nbr de terrasse : **1**
Cuisine : **Américaine**
Chauffage : **Au sol**
Garage : **4**

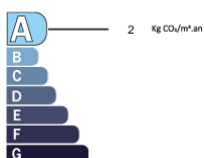
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société BARJAC IMMOBILIER, au capital social de 06 57 00 00 00, professionnelle n° , délivrée le 01/01/2019

