



## SURFACES

Surface habitable: **156 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **450000 €**

Soit 450000 € hors honoraires d'agence et 0 %

d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Bien soumis à copropriété : **non**

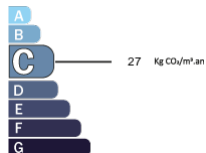
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **43654**  
Ville : **vagnas**  
Transaction : **Vente**  
Type de bien : **Maison**  
Prix honoraires : **450 000 €**  
Surface : **156 m<sup>2</sup>**  
Nbr de pièces : **8**  
Nbr de chambres : **5**



Avenue Jean Tassy - 30430 - BARJAC

**04 66 24 58 76**

barjacimmobilier@gmail.com

**VAGNAS**

**Maison - 156 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**450 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **43654**

## DESCRIPTIF

Découvrez ce magnifique ensemble situé à proximité de Barjac et à seulement 8 km des célèbres Gorges de L'Ardèche.

Un véritable havre de paix en pleine nature, idéal pour vivre, recevoir et investir.

La maison principale, de plain-pied et d'une superficie de 156 m<sup>2</sup> habitables, séduit par son grand séjour baigné de lumière, agrémenté d'un poêle à pellets et bois pour des soirées chaleureuses.

Sa cuisine moderne et entièrement équipée ravira les amateurs de convivialité.

La maison comprend deux chambres avec salle d'eau, ainsi qu'une troisième chambre indépendante, disposant elle aussi de sa propre salle d'eau - parfait pour être utilisée comme chambre d'hôtes ou espace privé.

A l'extérieur, profitez d'une vue dégagée sur la campagne, bordée de pins et de...

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne





