

Exclusivité



Avenue Jean Tassy - 30430 - BARJAC

04 66 24 58 76

barjacimmobilier@gmail.com

**ST SAUVEUR DE
CRUZIERES**

Maison - 61.41 m²

OFFRE DE VENTE

156 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **43649**

DESCRIPTIF

Située sur un terrain de 319 m², cette maison pleine de charme offre un séjour avec cuisine ouverte climatisé, une véranda climatisée, une chambre climatisée, une salle de bain et WC. Vous trouverez en mezzanine une autre chambre. Vous pourrez profiter également d'un bel extérieur agrémenté d'un abri et d'un espace convivial idéal pour vos moments de détente. Un bien confortable et fonctionnel, parfait pour une résidence principale ou secondaire. À découvrir sans tarder !

Contactez nous par mail :
barjacimmobilier@gmail.com ou
par téléphone au 0466245876
Référence : 43649

SURFACES

Surface habitable: **61.41 m²**
Surface terrain: **319 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **156000 €**
Soit 156000 € hors honoraires d'agence et 0 %
d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
Taxe foncière : **445 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction: **1980**
Référence : **43649**
Ville : **st sauveur de cruzieres**
Transaction : **Vente**
Type de bien : **Maison**
Prix honoraires : **156 000 €**
Taxe foncière : **445 €**
Surface : **61.41 m²**
Surface terrain : **319 m²**
Année de construction : **1980**
Etage du bien : **1**
Nbr d'étage : **1**
Nbr de pièces : **4**
Nbr de chambres : **2**
Nbr SDB : **1**
Cuisine : **équipée**
parking : **1**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

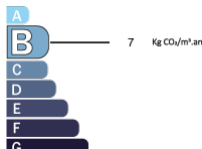
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1120€ max. 1590€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **BARJAC IMMOBILIER**, au capital
social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° ,
délivrée le 01/01/1970 par .

