

Prestige



Avenue Jean Tassy - 30430 - BARJAC

04 66 24 58 76

barjacimmobilier@gmail.com

**SAINT SAUVEUR DE
CRUZIERES**

Maison - 522 m²

OFFRE DE VENTE

1 045 800 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **43644**

DESCRIPTIF

Saint-Sauveur-de-Cruzières - À
10 min de Barjac

Dans un cadre exceptionnel entre
Cévennes et Méditerranée,
superbe propriété de 1970 avec
vue dominante sur le village.

La maison offre plus de 500 m²
habitables :

- Grande pièce de vie de 107 m²
avec cheminée
- Cuisine équipée, buanderie,
salle de billard, sauna
- Cave voûtée, cuisine d'été,
grand garage, atelier

Terrain arboré de plus d'1 hectare
avec oliviers en production,
piscine et kiosque.
Actuellement exploitée en tant
que gîte, idéale aussi pour
maison d'hôtes.
Calme, authenticité, nature &
charme à seulement quelques
minutes des commodités.

Plus d'informations sur notre site -
Réf 43644

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société BARJAC IMMOBILIER, au capital
social de 0€100,00, S.A.R.L. immatriculée n° ,
délivrée le 01/01/2020



SURFACES

Surface habitable: **522 m²**
Surface terrain: **10200 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **1045800 €**
Soit 1045800 € hors honoraires d'agence et 0 %
d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction: **1980**
Référence : **43644**
saint sauveur de
cruzières
Ville : **Vente**
Transaction : **Maison**
Type de bien : **1 045 800 €**
Prix honoraires : **522 m²**
Surface : **10200 m²**
Surface terrain : **1980**
Année de construction : **10**
Nbr de pièces : **8**
Nbr de chambres : **individuel fuel radiateur**
Chauffage :

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 16770€ max. 22750€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



