



Avenue Jean Tassy - 30430 - BARJAC

04 66 24 58 76

barjacimmobilier@gmail.com

BARJAC

Maison - 180 m²

OFFRE DE VENTE

346 500 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **43604**

DESCRIPTIF

Située dans un environnement calme, cette maison située à Barjac, commerces à pied, offre un fort potentiel grâce à ses beaux volumes et ses nombreux atouts.

En position dominante et proche des commerces à pied, la maison principale (environ 120m²) dispose de 4 chambres avec placard intégré, un séjour lumineux avec balcon et terrasse. Le bas de la maison quant à lui offre un appartement indépendant de 56 m²

Les plus : double vitrage/ PVC / volets en bois . Cheminée . Toiture en bon état . Isolation en laine de verre réalisée il y a 15 ans .

Terrain arboré avec puits alimenté par une source naturelle.

Piscine au chlore 4x8 m.

Garage de 53m².

Abri de jardin de 20 m².

A voir sur notre site BARJAC IMMOBILIER, référence 43604.

SURFACES

Surface habitable: **180 m²**
Surface terrain: **686 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **346500 €**
Soit 346500 € hors honoraires d'agence et 0 %
d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
Taxe foncière : **2459 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **43604**
Ville : **barjac**
Transaction : **Vente**
Type de bien : **Maison**
Prix honoraires : **346 500 €**
Taxe foncière : **2 459 €**
Surface : **180 m²**
Surface terrain : **686 m²**
Nbr d'étage : **1**
Nbr de pièces : **8**
Nbr de chambres : **5**
Nbr SE : **2**
Cuisine : **équipée**
Chauffage : **individuel électrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

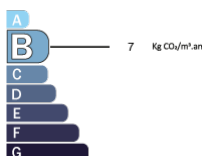
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 3200€ max. 4400€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



