



Avenue Jean Tassy - 30430 - BARJAC

04 66 24 58 76

barjacimmobilier@gmail.com

SAINT BRES

Maison - 72.65 m²

OFFRE DE VENTE

217 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **43645**

DESCRIPTIF

Secteur limite Gard / Ardèche, une villa de plain pied de 73 m² située dans un environnement calme sur un terrain clôturé de 1 238 m² avec son réservoir d'eau d'une capacité de 12 m³ alimenté par une source naturelle.

Elle est composée d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, trois chambres, une salle de bains et un WC séparé. Une terrasse de 6 m² et d'un garage de 18 m².

Aucuns travaux à prévoir.

Plus d'information sur notre site barjacimmobilier.com Réf: 43645.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable: **72.65 m²**
Surface terrain: **1238 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **217000 €**
Soit 217000 € hors honoraires d'agence et 0 %
d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
Taxe foncière : **826 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction: **2000**
Référence : **43645**
Ville : **saint bres**
Transaction : **Vente**
Type de bien : **Maison**
Prix honoraires : **217 000 €**
Taxe foncière : **826 €**
Surface : **72.65 m²**
Surface terrain : **1238 m²**
Année de construction : **2000**
Nbr de pièces : **4**
Nbr de chambres : **3**
Nbr SDB : **1**
Cuisine : **Américaine**
individuel électrique
Chauffage : **radiateur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 900€ max. 1250€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



