



Avenue Jean Tassy - 30430 - BARJAC

04 66 24 58 76

barjacimmobilier@gmail.com

**SAINT VICTOR DE
MALCAP**
Maison - 95 m²

OFFRE DE VENTE

99 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **43640**

DESCRIPTIF

A vendre, sur la commune de Saint Victor de Malcap, maison de village élevée de 3 niveaux. En rez-de-chaussée, une cave. En R+1, cuisine, salon et une chambre. En R=2, salle d'eau et deux chambres.

L'ensemble a été rénové et dispose du double vitrage et d'une pompe à chaleur.

Idéal pour un premier achat.

Le village dispose d'une épicerie, une école, un salon de coiffure, une pâtisserie et se trouve à 4 kilomètres de toutes les commodités.

A venir visiter sans tarder.

A voir sur le site BARJAC IMMOBILIER, référence 43640.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable: **95 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **99000 €**
Soit 99000 € hors honoraires d'agence et 0 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
Taxe foncière : **366 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	43640
Ville :	saint victor de malcap
Transaction :	Vente
Type de bien :	Maison
Prix honoraires :	99 000 €
Taxe foncière :	366 €
Surface :	95 m²
Etage du bien :	1
Nbr d'étage :	1
Nbr de pièces :	5
Nbr de chambres :	2
Nbr SE :	1
Chauffage :	individuel

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :

mini. 970€ max. 1350€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



