





SURFACES

Surface habitable: 95 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 99000 €

Soit 99000 € hors honoraires d'agence et 0 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Taxe foncière : 366 €

Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

43640 Référence : Ville: saint victor de malcap Transaction: Vente Type de bien : Maison Prix honoraires : 99 000 € Taxe foncière : 366 € 95 m² Surface: Etage du bien : Nbr d'étage : Nbr de pièces : 5 Nbr de chambres : 2 Nbr SE: Chauffage: individuel

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

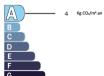
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) mini. 970€ max. 1350€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq $\mathrm{CO^2/m^2/an}$

* Dont émissions de gaz à effet de serre





Avenue Jean Tassy - 30430 - BARJAC

04 66 24 58 76

barjacimmobilier@gmail.com

SAINT VICTOR DE MALCAP

Maison - 95 m²

OFFRE DE VENTE

99 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 43640

DESCRIPTIF

A vendre, sur la commune de Saint Victor de Malcap, maison de village élevée de 3 niveaux.

En rez-de-chaussée, une cave.

En R+1, cuisine, salon et une chambre.

En R=2 , salle d'eau et deux chambres.

L'ensemble a été rénové et dispose du double vitrage et d'une pompe à chaleur.

Idéal pour un premier achat.

Le village dispose d'une épicerie, une école, un salon de coiffure, une pâtisserie et se trouve à 4 kilomètres de toutes les commodités.

A venir visiter sans tarder.

A voir sur le site BARJAC IMMOBILIER, référence 43640.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société BARJAC IMMOBILIER, au capital social de $0 \in$, RC ; Carte professionnelle n° , délivrée le 01/01/1970 par .

 $\textbf{BARJAC IMMOBILIER} \text{ - Mandat } n^\circ\text{: } \textbf{43640} \text{ - saint victor de malcap - Maison - } 95 \text{ } \text{m}^2$

