



Avenue Jean Tassy - 30430 - BARJAC

04 66 24 58 76

barjacimmobilier@gmail.com

**SAINT VICTOR DE
MALCAP**

Maison - 95 m²

OFFRE DE VENTE

99 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **43640**

DESCRIPTIF

A vendre, sur la commune de Saint Victor de Malcap, maison de village élevée de 3 niveaux.

En rez-de-chaussée, une cave.

En R+1, cuisine, salon et une chambre.

En R=2, salle d'eau et deux chambres.

L'ensemble a été rénové et dispose du double vitrage et d'une pompe à chaleur.

Idéal pour un premier achat.

Le village dispose d'une épicerie, une école, un salon de coiffure, une pâtisserie et se trouve à 4 kilomètres de toutes les commodités.

A venir visiter sans tarder.

A voir sur le site BARJAC IMMOBILIER, référence 43640.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **BARJAC IMMOBILIER**, au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n°, délivrée le 01/01/1970 par .

SURFACES

Surface habitable: **95 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **99000 €**

Soit 99000 € hors honoraires d'agence et 0 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Taxe foncière : **366 €**

Bien soumis à copropriété :

non

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **43640**

Ville : **saint victor de malcap**

Transaction : **Vente**

Type de bien : **Maison**

Prix honoraires : **99 000 €**

Taxe foncière : **366 €**

Surface : **95 m²**

Etage du bien : **1**

Nbr d'étage : **1**

Nbr de pièces : **5**

Nbr de chambres : **2**

Nbr SE : **1**

Chauffage : **individuel**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 970€ max. 1350€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



