



Avenue Jean Tassy - 30430 - BARJAC

04 66 24 58 76

barjacimmobilier@gmail.com

BARJAC

Maison - 118 m²

OFFRE DE VENTE

445 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **43609**

DESRIPTIF

Dans un cadre d'exception venez découvrir cette maison de 116 m² sur un magnifique terrain de 9 961 m², planté d'oliviers et offrant une vue imprenable sur la nature environnante.

Dès l'entrée, vous découvrirez un grand séjour lumineux de 35 m², parfait pour partager de beaux moments en famille ou entre amis. La cuisine, indépendante et généreusement dimensionnée avec ses 16 m², offre un espace convivial et fonctionnel au quotidien. Trois chambres dont une avec sa salle d'eau et toilettes et une grande salle de bain complètent l'espace nuit.

Vous trouverez également une grande terrasse couverte ainsi qu'une grande buanderie

Mode de chauffage climatisation réversible et poêle à bois.

Coup de coeur assuré pour cette maison de plain pied situé dans le sud de l' Ardèche.

A...

SURFACES

Surface habitable: **118 m²**
Surface terrain: **9961 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **445000 €**
Soit 445000 € hors honoraires d'agence et 0 %
d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **43609**
Ville : **barjac**
Transaction : **Vente**
Type de bien : **Maison**
Prix honoraires : **445 000 €**
Surface : **118 m²**
Surface terrain : **9961 m²**
Nbr de pièces : **4**
Nbr de chambres : **3**
Nbr SE : **2**
Cuisine : **équipée**
Chauffage : **individuel électrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

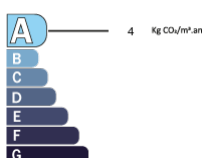
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1180€ max. 1650€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **BARJAC IMMOBILIER**, au capital
social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° ,
délivrée le 01/01/1970 par .

