

Exclusivité



Avenue Jean Tassy - 30430 - BARJAC

04 66 24 58 76

barjacimmobilier@gmail.com

**SAINT JEAN DE
MARUEJOLS ET A**

Maison - 86 m²

OFFRE DE VENTE

420 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **43589**

DESCRIPTIF

Située dans un cadre paisible et offrant une vue dégagée, cette charmante maison de plain-pied de 86 m² allie confort et caractère. En partie en pierre, elle offre une ambiance chaleureuse et authentique, tout en étant fonctionnelle et moderne.

La maison se compose de trois chambres ainsi qu'une mezzanine, idéale pour un coin lecture ou détente. La pièce à vivre avec ses poutres apparentes, bénéficie d'une belle luminosité grâce à son exposition plein sud et donne directement accès à la terrasse, parfaite pour profiter des beaux jours. À l'extérieur, le terrain de 2800 m² est entièrement clôturé et soigneusement aménagé, avec une terrasse couverte et une piscine. Le système d'arrosage goutte à goutte, programmable, assure un entretien facile du jardin.

Les équipements modernes...

SURFACES

Surface habitable: **86 m²**
Surface terrain: **2800 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **420000 €**
*Soit 420000 € hors honoraires d'agence et 0 %
d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.*
Taxe foncière : **1233 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction: **2009**
Référence : **43589**
saint jean de maruejols et
Ville : **a**
Transaction : **Vente**
Type de bien : **Maison**
Prix honoraires : **420 000 €**
Taxe foncière : **1 233 €**
Surface : **86 m²**
Surface terrain : **2800 m²**
Année de construction : **2009**
Nbr de pièces : **4**
Nbr de chambres : **3**
Nbr SE : **1**
Cuisine : **Américaine**
Chauffage : **electrique sol**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

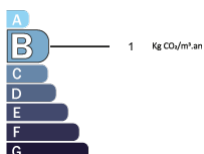
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1400€ max. 1930€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **BARJAC IMMOBILIER**, au capital
social de 0€, RC ; Carte professionnelle n°,
délivrée le 01/01/1970 par .

