



Avenue Jean Tassy - 30430 - BARJAC

04 66 24 58 76

barjacimmobilier@gmail.com

SAINT SAUVEUR DE CRUZIERES

Maison -

OFFRE DE VENTE

510 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **43633**

DESCRIPTIF

Véritable perle nichée au coeur d'un charmant village, cette maison atypique et pleine de caractère vous séduira par ses prestations uniques et son atmosphère chaleureuse. Dès l'entrée, un superbe patio couvert aménagé autour d'un olivier vous accueille, couvert par une véranda neuve équipée de trappes intelligentes qui se ferment automatiquement à la détection de la pluie. Une pièce voûtée abrite une piscine intérieure confidentielle, idéale pour des instants de détente toute l'année. Vous y trouverez également une buanderie, deux caves pratiques et un garage.

À l'étage, une chambre indépendante avec dressing et salle d'eau (à terminer) offre un espace de 30 m2 parfait pour recevoir ou pour une activité indépendante. Sur le même niveau, la cuisine ouverte sur la salle à manger s'...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société BARJAC IMMOBILIER au capital
social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° ,
délivrée le 01/01/1970 par .

SURFACES

Surface habitable: **0 m²**
Surface terrain: **725 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **510000 €**
Soit 510000 € hors honoraires d'agence et 0 %
d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **43633**
Ville : **saint sauveur de cruzieres**
Transaction : **Vente**
Type de bien : **Maison**
Prix honoraires : **510 000 €**
Surface terrain : **725 m²**
Etage du bien : **2**
Nbr d'étage : **2**
Nbr de pièces : **7**
Nbr de chambres : **3**
Nbr SE : **2**
Cuisine : **équipée**
parking : **1**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1700€ max. 2350€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



