



Avenue Jean Tassy - 30430 - BARJAC

04 66 24 58 76

barjacimmobilier@gmail.com

## MEJANNES LE CLAP

Maison - 67.07 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

150 000 €\*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 43616

## DESCRIPTIF

Située dans un environnement paisible, cette maison de plain-pied d'environ 67 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable, à quelques minutes seulement du centre de Méjannes-le-Clap.

Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et salon, prolongée par une véranda idéale pour profiter de l'extérieur en toute saison.

Côté nuit, la maison dispose d'une chambre, d'un bureau pouvant faire office de seconde chambre, d'une salle d'eau, de toilettes séparées et d'une buanderie.

Cette maison conviendra aussi bien en résidence principale qu'en maison de vacances, dans un cadre naturel privilégié.

Contactez-nous par mail : barjacimmobilier@gmail.com ou par téléphone au 0466245876

Référence : 43616



## SURFACES

Surface habitable: 67.07 m<sup>2</sup>  
Surface terrain: 500 m<sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente : 150000 €  
Soit 150000 € hors honoraires d'agence et 0 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.  
Bien soumis à copropriété : non

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : 43616  
Ville : mejannes le clap  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 150 000 €  
Surface : 67.07 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 2  
Nbr SE : 1  
Cuisine : équipée  
Chauffage : individuel électrique

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

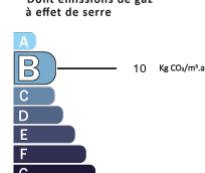
### Consommation énergétique en kWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 1080€ max. 1510€



### Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



