



Avenue Jean Tassy - 30430 - BARJAC

**04 66 24 58 76**

barjacimmobilier@gmail.com

**BARJAC**

**Maison - 171.36 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**366 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **43628**

## DESCRIPTIF

A vendre, sur la commune de Barjac, villa de 171m<sup>2</sup> sur un terrain de 2639m<sup>2</sup> clos et arboré.

Venez découvrir ce bien composé en rez-de-chaussée d'un appartement indépendant comprenant cuisine, salon, salle d'eau, et deux chambres.

A l'étage, la partie habitation quant à elle, comprend une grande pièce à vivre de plus de 50m<sup>2</sup>, deux chambres parentales, WC.

Les deux niveaux sont reliés par un ascenseur intérieur pour un plus grand confort.

Le tout est dans un état impeccable, nul besoin de travaux.

Avantages non des moindres, un terrain clos et arboré de 2639m<sup>2</sup>, un garage de 23m<sup>2</sup> et un puits.

Venez vite découvrir ce bien d'exception!

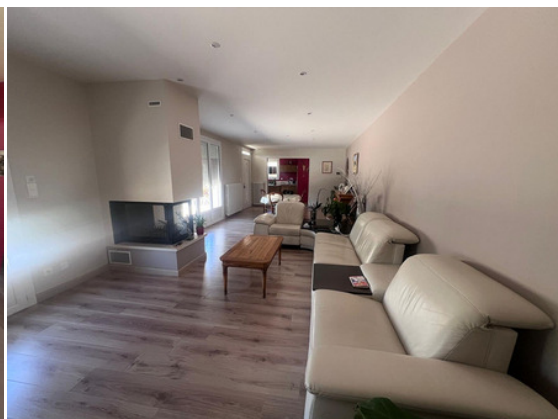
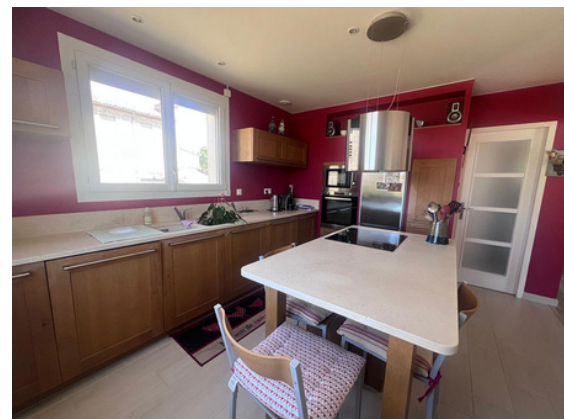
A voir sur le site BARJAC IMMOBILIER, référence 43628.

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société BARJAC IMMOBILIER, au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n°, délivrée le 01/01/1970 par .



## SURFACES

Surface habitable: **171.36 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **2639 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **366000 €**  
*Soit 366000 € hors honoraires d'agence et 0 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.*  
Taxe foncière : **1815 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

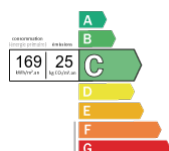
## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction: **1970**  
Référence : **43628**  
Ville : **barjac**  
Transaction : **Vente**  
Type de bien : **Maison**  
Prix honoraires : **366 000 €**  
Taxe foncière : **1 815 €**  
Surface : **171.36 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain : **2639 m<sup>2</sup>**  
Année de construction : **1970**  
Etage du bien : **1**  
Nbr d'étage : **1**  
Ascenseur : **1**  
Nbr de pièces : **8**  
Nbr de chambres : **4**  
Nbr SE : **3**  
Cuisine : **équipée**  
Chauffage : **individuel fuel**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 2610€ max. 3620€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

