



Avenue Jean Tassy - 30430 - BARJAC

04 66 24 58 76

barjacimmobilier@gmail.com

BARJAC

Maison - 171.36 m²

OFFRE DE VENTE

366 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **43628**

DESCRIPTIF

A vendre, sur la commune de Barjac, villa de 171m² sur un terrain de 2639m² clos et arboré.

Venez découvrir ce bien composé en rez-de-chaussée d'un appartement indépendant comprenant cuisine, salon, salle d'eau, et deux chambres.

A l'étage, la partie habitation quant à elle, comprend une grande pièce à vivre de plus de 50m², deux chambres parentales, WC.

Les deux niveaux sont reliés par un ascenseur intérieur pour un plus grand confort.

Le tout est dans un état impeccable, nul besoin de travaux.

Avantages non des moindres, un terrain clos et arboré de 2639m², un garage de 23m² et un puits.

Venez vite découvrir ce bien d'exception!

A voir sur le site BARJAC IMMOBILIER, référence 43628.



SURFACES

Surface habitable:	171.36 m²
Surface terrain:	2639 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	366000 €
Soit 366000 € hors honoraires d'agence et 0 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
Taxe foncière :	1815 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction:	1970
Référence :	43628
Ville :	barjac
Transaction :	Vente
Type de bien :	Maison
Prix honoraires :	366 000 €
Taxe foncière :	1 815 €
Surface :	171.36 m²
Surface terrain :	2639 m²
Année de construction :	1970
Etage du bien :	1
Nbr d'étage :	1
Ascenseur :	1
Nbr de pièces :	8
Nbr de chambres :	4
Nbr SE :	3
Cuisine :	équipée
Chauffage :	individuel fuel

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

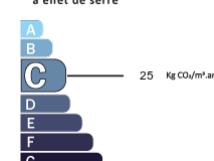
Coûts annuels estimés (2025) :

mini. 2610€ max. 3620€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société BARJAC IMMOBILIER, au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n°, délivrée le 01/01/1970 par .

