



Avenue Jean Tassy - 30430 - BARJAC

04 66 24 58 76

barjacimmobilier@gmail.com

ST AMBROIX

Maison - 159 m²

OFFRE DE VENTE

429 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **43581**

DESRIPTIF

Située dans un environnement calme et préservé, cette magnifique maison neuve de plain-pied offre un cadre de vie splendide sans nuisances, tout en étant à proximité des commerces. Implantée sur un terrain plat, entièrement clôturé et sécurisé, cette propriété est soigneusement arborée et bien entretenue. Vous y trouverez un parking en gravier, un terrain de pétanque et deux portails électriques qui garantissent à la fois confort et sécurité. La maison, d'une superficie généreuse, se compose d'une vaste pièce à vivre de 51m², ouverte sur une cuisine moderne et fonctionnelle. Vous disposerez de 4 chambres avec placards intégrés, dont 2 chambres parentales avec salle d'eau et WC privés. Une belle salle de bains avec douche et baignoire balnéo complète l'espace nuit. Vous profiterez également...

SURFACES

Surface habitable: **159 m²**
Surface terrain: **2387 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **429000 €**
Soit 429000 € hors honoraires d'agence et 0 %
d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction: **2023**
Référence : **43581**
Ville : **st ambroix**
Transaction : **Vente**
Type de bien : **Maison**
Prix honoraires : **429 000 €**
Surface : **159 m²**
Surface terrain : **2387 m²**
Année de construction : **2023**
Nbr de pièces : **7**
Nbr de chambres : **5**
Nbr SDB : **1**
Nbr SE : **3**

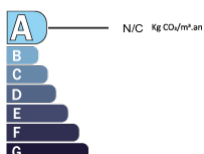
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **BARJAC IMMOBILIER**, au capital
social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° ,
délivrée le 01/01/1970 par .

