

Exclusivité

Prestige



Avenue Jean Tassy - 30430 - BARJAC

04 66 24 58 76

barjacimmobilier@gmail.com

BARJAC

Maison - 222 m²

OFFRE DE VENTE

895 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **43419**

**découvrez tous
vos avantages!**

DESCRIPTIF

A votre portée, proche de BARJAC, et à quelques kilomètres des Gorges de l'Ardèche, un exceptionnel MAS en pierres, datant du 18ème siècle, en position dominante avec vue. 200 m² habitables sont restaurés avec soin + 120 m² supplémentaires de dépendances couvertes, dont la plus grande partie des structures et toits ont été renforcés et refaits, l'ensemble sur un terrain de 6000 m². Le mas offre 5 chambres spacieuses avec chacune sa salle d'eau et wc + un salon séjour avec sa grande cheminée à feu continu, une cuisine aménagée..... le tout alliant charme et modernité. Pour faire connaissance avec ce lieu, vous aurez accès lors de la visite au résumé photos de l'historique de la restauration et **DECOUVREZ TOUS VOS AVANTAGES** sur les travaux et améliorations réalisés, le confort et...

SURFACES

Surface habitable: **222 m²**
Surface terrain: **6068 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **895000 €**
*Soit 895000 € hors honoraires d'agence et 0 %
d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.*
Taxe foncière : **1165 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **43419**
Ville : **barjac**
Transaction : **Vente**
Type de bien : **Maison**
Prix honoraires : **895 000 €**
Taxe foncière : **1 165 €**
Surface : **222 m²**
Surface terrain : **6068 m²**
Etage du bien : **1**
Nbr d'étage : **1**
Nbr de pièces : **8**
Nbr de chambres : **5**
Nbr SE : **5**
Cuisine : **équipée**
Chauffage : **individuel électrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique

en KWh/m²/an

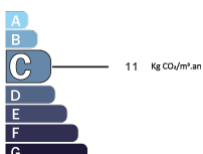
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 3210€ max. 4430€



Émission de gaz à effet de serre

en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **BARJAC IMMOBILIER**, au capital
social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° ,
délivrée le 01/01/1970 par .

