

Exclusivité



Avenue Jean Tassy - 30430 - BARJAC

04 66 24 58 76

barjacimmobilier@gmail.com

BARJAC

Immeuble - 700 m²

OFFRE DE VENTE

676 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **43587**

DESCRIPTIF

Vous souhaitez investir et obtenir une bonne rentabilité ? Ce bien est fait pour vous!

Magnifique bâtisse en pierres au coeur de Barjac, cet ancien hôtel dispose de 10 appartements, une cour privative et des box de rangement.

Stationnement privatif pour chaque locataire. Propriété clôturée et fermée par un portail.

En rez-de-chaussée :

-T3 de 71m².

-T2 de 68m².

En R+1 :

-T3 de 50m² avec terrasse privative.

-T4 de 76m² avec terrasse privative.

En R+2:

-T3 de 73m².

-T3 de 76m².

En R+3 :

-2 T2 de 40m².

-2 T2 de 45m².

Actuellement rentabilité annuelle de 60.000€ .

A venir visiter sans tarder!

A voir sur le site BARJAC IMMOBILIER , référence 43587.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour



SURFACES

Surface habitable: **700 m²**
Surface terrain: **1088 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **676000 €**
Soit 676000 € hors honoraires d'agence et 0 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
Taxe foncière : **7003 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **43587**
Ville : **barjac**
Transaction : **Vente**
Type de bien : **Immeuble**
Prix honoraires : **676 000 €**
Taxe foncière : **7 003 €**
Surface : **700 m²**
Surface terrain : **1088 m²**
Ascenseur : **1**
Nbr de pièces : **30**
Nbr de chambres : **20**
Chauffage : **individuel électrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

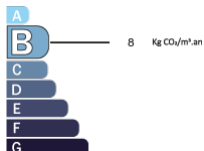
Consommation énergétique
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 12590€ max. 17070€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



accéder à l'annonce en ligne



