

Exclusivité



Avenue Jean Tassy - 30430 - BARJAC

04 66 24 58 76

barjacimmobilier@gmail.com

CHAMBORIGAUD
Appartement - 61.79 m²

OFFRE DE VENTE

58 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **43516**

DESCRIPTIF

Venez découvrir cet appartement de type T4, niché au coeur du village de Chamborigaud, dans les Cévennes.

Très cocooning, l'appartement d'environ 60m² dispose d'une pièce à vivre ouverte lumineuse, avec cheminée et d'une chambre parentale au premier niveau. A l'étage, deux chambres supplémentaires, WC et point d'eau.

Atouts indéniables, un balcon fermé en véranda permet de prendre le petit déjeuner dehors en toute saison et une cave.

Le village propose tous les commerces nécessaires : boulangerie, épicerie, fleuriste, boucherie, la poste, divers restaurants et brasseries ainsi qu'une école et un médecin.

Côté transport, la gare dessert l'axe Nîmes - Clermont Ferrand. Une ligne de bus dessert Alès.

N'hésitez plus, prenez rdv!

A voir sur le site BARJAC IMMO...

SURFACES

Surface habitable: **61.79 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **58000 €**

Soit 58000 € hors honoraires d'agence et 0 %

d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Taxe foncière : **691 €**

Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **43516**

Ville : **chamborigaud**

Transaction : **Vente**

Type de bien : **Appartement**

Prix honoraires : **58 000 €**

Taxe foncière : **691 €**

Surface : **61.79 m²**

Nbr de pièces : **4**

Nbr de chambres : **3**

Nbr SE : **1**

Chauffage : **individuel électrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

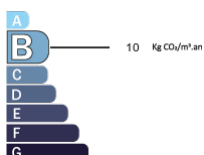
Consommation énergétique
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1480€ max. 2030€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société BARJAC IMMOBILIER, au capital
social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° ,
délivrée le 01/01/1970 par .

