



Avenue Jean Tassy - 30430 - BARJAC

**04 66 24 58 76**

barjacimmobilier@gmail.com

**BARJAC**

Fonds de commerce -

**OFFRE DE VENTE**

**Prix : 108 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 100 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **43593**

## **DESCRIPTIF**

Venez découvrir cette opportunité unique d'acquérir un fond de commerce clé en main, situé dans un cadre idyllique en Ardèche. Ce restaurant, entièrement rénové, est prêt à accueillir vos projets gastronomiques tout en profitant d'un environnement de qualité et d'une clientèle fidèle.

Tout a été pensé et refait pour offrir un confort optimal aux clients et au personnel. Vous n'aurez qu'à poser vos valises et commencer à travailler.

Cuisine professionnelle équipée : Des équipements de qualité, adaptés aux besoins de la restauration moderne.

Deux grandes salles de 41 m<sup>2</sup> et 47 m<sup>2</sup> : Chacune dispose de son entrée indépendante donnant directement sur la rue, offrant ainsi une grande flexibilité pour l'agencement et l'accueil des clients.

Accessibilité optimale : Les toilettes so...



## **SURFACES**

Surface habitable: **0 m<sup>2</sup>**

## **INFORMATIONS**

Prix de vente : **108000 €**

Soit 100000 € hors honoraires d'agence et 8 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Bien soumis à copropriété : **non**

## **CARACTÉRISTIQUES**

Référence : **43593**  
Ville : **barjac**  
Transaction : **Vente**  
Type de bien : **Fonds de commerce**  
Prix honoraires : **108 000 €**

## **DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**

**Bien non soumis au DPE**

## **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **BARJAC IMMOBILIER**, au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° , délivrée le 01/01/1970 par .

