



Avenue Jean Tassy - 30430 - BARJAC

04 66 24 58 76

barjacimmobilier@gmail.com

MALBOSC

Maison - 215 m²

OFFRE DE VENTE

449 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **43614**

DESCRIPTIF

Amoureux de l'authentique et du calme, venez vite découvrir ce mas cévenol, avec ses sols d'origine et ses pierres de pays. Implantée sur 4897m² de terrain, ce mas offre un cadre de vie paisible et la possibilité de recevoir ou de créer une activité locative grâce à son gîte indépendant.

Le mas dispose d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, et cheminée d'antan, 3 chambres, un bureau, une salle d'eau et une salle de bains. Avantage non des moindres, une superbe terrasse couverte avec vue sur les Cévennes permet de profiter de l'extérieur en toute saison.

Le gîte quant à lui dispose d'une pièce à vivre, deux chambres et deux salles d'eau.

Côté extérieur, une piscine vous permettra de vous rafraîchir en plein saison.

Amoureux du jardin, vous serez émerveillés par...

SURFACES

Surface habitable: **215 m²**
Surface terrain: **4897 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **449000 €**
Soit **449000 € hors honoraires d'agence et 0 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.**
Taxe foncière : **890 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **43614**
Ville : **malbosc**
Transaction : **Vente**
Type de bien : **Maison**
Prix honoraires : **449 000 €**
Taxe foncière : **890 €**
Surface : **215 m²**
Surface terrain : **4897 m²**
Etagé du bien : **2**
Nbr d'étage : **2**
Nbr de pièces : **6**
Nbr de chambres : **5**
Nbr SDB : **1**
Nbr SE : **3**
Chauffage : **individuel électrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

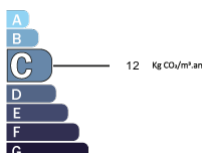
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 3660€ max. 5010€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **BARJAC IMMOBILIER**, au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n°, délivrée le 01/01/1970 par .

