



Avenue Jean Tassy - 30430 - BARJAC

04 66 24 58 76

barjacimmobilier@gmail.com

ROCHEGUDE

Maison - 140 m²

OFFRE DE VENTE

495 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **43612**

DESRIPTIF

À vendre, ancienne ferme restaurée, dans un village typique du Gard, au calme, composée au rez-de-chaussée de nombreuses dépendances dont un garage de 95m², avec mezzanine. Un cuisine d'été ouvrant sur la piscine au sein d'une jolie cour intérieure, le tout sur un terrain d'environ 3 265m²

A l'étage, la partie habitation est composée de 3 chambres, un séjour, une cuisine, une salle d'eau avec douche et baignoire, ainsi qu'une terrasse fermée en véranda d'une surface de 140 m² environ, + combles aménageables.

Pompe à chaleur, climatisation, plancher chauffant, double vitrage et volet électrique,

Plus de renseignements sur le site internet Barjac Immobilier.
Réf : 43612

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **BARJAC IMMOBILIER**, au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° , délivrée le 01/01/1970 par .

SURFACES

Surface habitable: **140 m²**
Surface terrain: **3200 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **495000 €**
Soit 495000 € hors honoraires d'agence et 0 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **43612**
Ville : **rochegude**
Transaction : **Vente**
Type de bien : **Maison**
Prix honoraires : **495 000 €**
Surface : **140 m²**
Surface terrain : **3200 m²**
Nbr de pièces : **5**
Nbr de chambres : **3**
Nbr SDB : **1**
Nbr SE : **1**
Nbr de terrasse : **1**
Cuisine : **séparée**
Chauffage : **individuel**
Garage : **Oui**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



