

Coup de cœur



Avenue Jean Tassy - 30430 - BARJAC

04 66 24 58 76

barjacimmobilier@gmail.com

**SAINT VICTOR DE
MALCAP**

Maison - 200 m²

OFFRE DE VENTE

283 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **43456**

DESCRIPTIF

Amoureux du calme et de la nature , venez découvrir cette superbe bâtisse en pierres de 200m², pleine de charme ,sur un terrain de 3915m².

En rez-de-chaussée vous trouverez une chambre indépendante avec point d'eau ainsi qu'une pièce voutée de plus de 50m² pouvant servir de gîte.

A l'étage, vous disposerez de l'habitation principale avec les pièces de vie au premier niveau et les 4 chambres ainsi que la salle d'eau au deuxième.

Pour agrémenter ce bien vous disposerez aussi d'une piscine 7 par 4, d'un atelier et d'un abri voiture.

Travaux de rafraichissement à prévoir.

A voir sur le site BARJAC IMMOBILIER, référence 43456.

SURFACES

Surface habitable: **200 m²**
Surface terrain: **3915 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **283000 €**
Soit 283000 € hors honoraires d'agence et 0 %
d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
Taxe foncière : **935 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **43456**
Ville : **saint victor de malcap**
Transaction : **Vente**
Type de bien : **Maison**
Prix honoraires : **283 000 €**
Taxe foncière : **935 €**
Surface : **200 m²**
Surface terrain : **3915 m²**
Nbr de pièces : **7**
Nbr de chambres : **4**
Chauffage : **individuel fuel**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

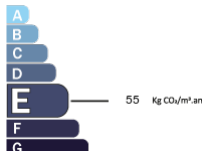
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 3200€ max. 4380€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **BARJAC IMMOBILIER**, au capital
social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° ,
délivrée le 01/01/1970 par .

