



Avenue Jean Tassy - 30430 - BARJAC

04 66 24 58 76

barjacimmobilier@gmail.com

SAINT PAUL LE JEUNE

Maison - 120 m²

OFFRE DE VENTE

237 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **43480**

DESCRIPTIF

Venez découvrir ce mas de hameau, situé dans un cadre enchanteur, avec une magnifique vue, édifié sur un terrain de 2705 m² avec arbres fruitiers . Ce mas offre un espace de vie spacieux et lumineux réparti sur plusieurs niveaux, avec le tout-à-l'égout pour plus de confort. Au RDC, deux caves à aménagées , au dessus une grande pièce de vie et 3 grandes chambres , Salle de Bain., toilette séparée , grand Hall d'Entrée ouvrant sur véranda . Egalement deux pièces à aménager en combles 53 m² et 62 m². Ces espaces offrent un potentiel incroyable pour créer des chambres supplémentaires, un atelier d'artiste, ou encore un espace de jeux pour les enfants. 2705 m² de terrain arboré, avec arbres fruitiers et oliviers, pour savourer des moments de détente en pleine nature et cultiver vos p...

SURFACES

Surface habitable: **120 m²**
Surface terrain: **2705 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **237000 €**
Soit 237000 € hors honoraires d'agence et 0 %
d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
Taxe foncière : **1342 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **43480**
Ville : **saint paul le jeune**
Transaction : **Vente**
Type de bien : **Maison**
Prix honoraires : **237 000 €**
Taxe foncière : **1 342 €**
Surface : **120 m²**
Surface terrain : **2705 m²**
Nbr d'étage : **2**
Nbr de pièces : **4**
Nbr de chambres : **3**

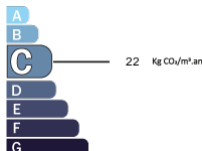
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **BARJAC IMMOBILIER**, au capital
social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° ,
délivrée le 01/01/1970 par .

