





**CARACTÉRISTIQUES** 

### **SURFACES**

Surface habitable: 134 m²
Surface terrain: 1335 m²

#### **INFORMATIONS**

Prix de vente : 441000 €

Soit 441000 € hors honoraires d'agence et 0 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Taxe foncière :

Taxe foncière : 2535 €
Bien soumis à copropriété : non

1999 Année de construction: 43607 Référence : Ville: vagnas Transaction: Vente Type de bien : Maison 441 000 € Prix honoraires: Taxe foncière : 2 535 € Surface : 134 m<sup>2</sup> 1335 m<sup>2</sup> Surface terrain: Année de construction : 1999 Etage du bien : Nbr de pièces : Nbr de chambres : Chauffage: individuel Garage:

# DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

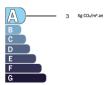
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) mini. 1130€ max. 1580€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Dont émissions de ga à effet de serre





Avenue Jean Tassy - 30430 - BARJAC

04 66 24 58 76

barjacimmobilier@gmail.com

VAGNAS Maison - 134 m<sup>2</sup>

### OFFRE DE VENTE

441 000 €\*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 43607

## **DESCRIPTIF**

Dans un village du sud Ardèche, proche Barjac et des Gorges de l' Ardèche, avec les premiers commerces et une desserte de bus pour la gare d' Avignon, magnifique maison de 134 m² habitables, très claire ( larges ouvertures dans toute la maison), avec de beaux volumes, et équipée d' une pompe à chaleur ( classement énergétique en B). Elle est composée d' une grande pièce à vivre de 52 m², de trois chambres, deux salle d'eau dont une avec douche et baignoire. Egalement un double garage, le tout sur un terrain entièrement clos de 1335 m² et agrémenté d' une belle piscine.

Tout à l' égout. A voir rapidement avec votre agence Barjac Immobilier, réf 43607

## **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société BARJAC IMMOBILIER, au capital social de 0€, RC; Carte professionnelle n°, délivrée le 01/01/1970 par .

