



Avenue Jean Tassy - 30430 - BARJAC

04 66 24 58 76

barjacimmobilier@gmail.com

VAGNAS

Maison - 134 m²

OFFRE DE VENTE

441 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **43607**

DESCRIPTIF

Dans un village du sud Ardèche, proche Barjac et des Gorges de l' Ardèche, avec les premiers commerces et une desserte de bus pour la gare d' Avignon, magnifique maison de 134 m² habitables, très claire (larges ouvertures dans toute la maison), avec de beaux volumes, et équipée d' une pompe à chaleur (classement énergétique en B). Elle est composée d' une grande pièce à vivre de 52 m², de trois chambres, deux salle d'eau dont une avec douche et baignoire. Egalement un double garage, le tout sur un terrain entièrement clos de 1335 m² et agrémenté d' une belle piscine.

Tout à l' égout. A voir rapidement avec votre agence Barjac Immobilier, réf 43607

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **BARJAC IMMOBILIER**, au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° , délivrée le 01/01/1970 par .

SURFACES

Surface habitable: **134 m²**
Surface terrain: **1335 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **441000 €**
Soit **441000 € hors honoraires d'agence et 0 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.**
Taxe foncière : **2535 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction: **1999**
Référence : **43607**
Ville : **vagnas**
Transaction : **Vente**
Type de bien : **Maison**
Prix honoraires : **441 000 €**
Taxe foncière : **2 535 €**
Surface : **134 m²**
Surface terrain : **1335 m²**
Année de construction : **1999**
Etage du bien : **1**
Nbr de pièces : **5**
Nbr de chambres : **3**
Chauffage : **individuel**
Garage : **2**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1130€ max. 1580€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



