



Avenue Jean Tassy - 30430 - BARJAC

04 66 24 58 76

barjacimmobilier@gmail.com

RUOMS

Appartement - 48 m²

OFFRE DE VENTE

212 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **43605**

DESCRIPTIF

Nous vous proposons ce charmant appartement de 48 m², situé en rez-de-chaussée, au sein de la résidence prisée Les Cypres à Ruoms. Il bénéficie d'un emplacement privilégié, au calme, tout en étant à proximité immédiate des commodités et des activités touristiques de la région. L'appartement se compose d'un agréable salon avec cuisine ouverte, parfaitement agencé pour des moments conviviaux, de deux chambres, et d'une salle d'eau avec WC. À l'extérieur, vous profiterez d'un espace privatif idéal pour vos repas en plein air, dans un cadre paisible. Une place de parking est attribuée au logement, et les résidents peuvent accéder à une piscine, un véritable atout en saison estivale. La taxe foncière s'élève à 635€-par an, ce qui en fait un bien particulièrement attractif, aus...

SURFACES

Surface habitable: **48 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **212000 €**

Soit 212000 € hors honoraires d'agence et 0 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Taxe foncière : **625 €**

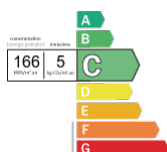
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **43605**
 Ville : **ruoms**
 Transaction : **Vente**
 Type de bien : **Appartement**
 Prix honoraires : **212 000 €**
 Syndicat en procédure : **NC**
 Nbr de lots de copropriété : **NC**
 Charges annuelles : **NC**
 Taxe foncière : **625 €**
 Surface : **48 m²**
 Nbr de pièces : **3**
 Nbr de chambres : **2**
 Nbr SDB : **1**
 Cuisine : **Américaine**
 Chauffage : **individuel électrique**
 parking : **1**

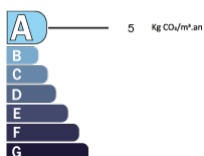
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



