



Avenue Jean Tassy - 30430 - BARJAC

04 66 24 58 76

barjacimmobilier@gmail.com

ST ANDRE DE CRUZIERES

Maison - 183.18 m²

OFFRE DE VENTE

525 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **43591**

DESCRIPTIF

Dans un cadre naturel d'exception, au cœur de l'Ardèche méridionale, découvrez ce magnifique mas partiellement en pierre de 183 m², niché sur un terrain de 1 999 m² offrant une vue imprenable sur les paysages environnants.

Dès l'entrée, le charme opère une grande pièce de vie baignée de lumière, avec une hauteur sous plafond impressionnante, poutres apparentes et larges ouvertures sur la vue.

La maison propose une grande suite parentale avec salle d'eau attenante, équipée d'une douche et d'une baignoire aux pierres naturelles bleu de Bali, le travertin au sol vient souligner l'authenticité du lieu? une invitation au bien-être. Une mezzanine surplombe l'espace de vie, idéale comme bureau ou espace nuit supplémentaire.

Un gîte indépendant avec terrasse vient compléter l'ensembl...



SURFACES

Surface habitable:	183.18 m²
Surface terrain:	1999 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	525000 €
Soit 525000 € hors honoraires d'agence et 0 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
Taxe foncière :	1374 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	43591
Ville :	st andre de cruzieres
Transaction :	Vente
Type de bien :	Maison
Prix honoraires :	525 000 €
Taxe foncière :	1 374 €
Surface :	183.18 m²
Surface terrain :	1999 m²
Nbr de pièces :	4
Nbr de chambres :	2
Nbr SDB :	1
Nbr SE :	1
Chauffage :	individuel

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

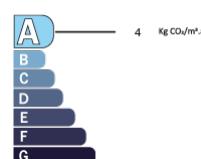
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1530€ max. 2150€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société BARJAC IMMOBILIER au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° , délivrée le 01/01/1970 par .

