



Avenue Jean Tassy - 30430 - BARJAC

**04 66 24 58 76**

barjacimmobilier@gmail.com

**BARJAC**  
**Maison - 140 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**449 500 €\***

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **43476**

## DESRIPTIF

Venez découvrir cette superbe maison en pierre, idéalement située entre Barjac et Uzès, dans un cadre calme et privilégié. Offrant 140 m<sup>2</sup> habitables, cette propriété combine charme, confort et caractère, le tout sur un terrain de 4000 m<sup>2</sup> entièrement clos et arboré, avec une vue panoramique imprenable. La maison comprend un séjour-salon spacieux et lumineux avec une grande hauteur sous plafond, apportant volume et lumière à cet espace de vie convivial et chaleureux.

4 chambres idéales pour accueillir toute la famille ou recevoir des invités.

Une vaste terrasse pour savourer vos repas en plein air, entourée d'un grand terrain paysagé, offrant tranquillité.

Détente et rafraîchissement garantis avec une piscine à débordement, véritable atout pour vos moments de loisirs.

U...

## SURFACES

Surface habitable: **140 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **4050 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **449500 €**  
Soit 449500 € hors honoraires d'agence et 0 %  
d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.  
Taxe foncière : **1060 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction: **1975**  
Référence : **43476**  
Ville : **barjac**  
Vente **Maison**  
Prix honoraires : **449 500 €**  
Taxe foncière : **1 060 €**  
Surface : **140 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain : **4050 m<sup>2</sup>**  
Année de construction : **1975**  
Nbr d'étage : **1**  
Nbr de pièces : **7**  
Nbr de chambres : **4**  
Nbr SDB : **1**  
Nbr SE : **1**  
Chauffage : **fuel**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

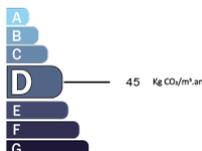
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021):  
mini. 1630€ max. 2280€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



Société **BARJAC IMMOBILIER**, au capital  
social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° ,  
délivrée le 01/01/1970 par .

