

Exclusivité



Avenue Jean Tassy - 30430 - BARJAC

04 66 24 58 76

barjacimmobilier@gmail.com

BARJAC

Maison - 287.26 m²

OFFRE DE VENTE

375 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **43600**

DESCRIPTIF

Située au cœur du pittoresque village de Barjac, cette maison en pierres saura vous séduire par son charme authentique et son potentiel. Elle bénéficie d'une situation idéale, à quelques pas des commodités et commerces, parfait pour une vie de village agréable.

Au rez-de-chaussée un gîte spacieux pouvant être indépendant, offrant une belle opportunité de location ou d'hébergement pour des amis ou la famille.

Au premier étage un joli salon-séjour avec cuisine ouverte et poutres apparentes, idéal pour partager des moments conviviaux. Un insert vous apportera une chaleur agréable en hiver. Vous trouverez également deux chambres lumineuses, une salle d'eau et un WC séparé.

Au deuxième étage deux chambres, dont une avec un sol en tomettes et l'autre avec un accès direct à un balco...

SURFACES

Surface habitable: **287.26 m²**
Surface terrain: **257 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **375000 €**

Soit 375000 € hors honoraires d'agence et 0 %

d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **43600**
Ville : **barjac**
Transaction : **Vente**
Type de bien : **Maison**
Prix honoraires : **375 000 €**
Surface : **287.26 m²**
Surface terrain : **257 m²**
Nbr de pièces : **8**
Nbr de chambres : **5**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

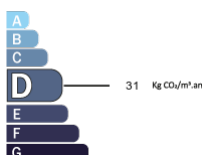
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 4200€ max. 5730€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société BARJAC IMMOBILIER, au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n°, délivrée le 01/01/1970 par .

