



## SURFACES

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Surface habitable: | 75 m <sup>2</sup> |
| Surface terrain:   | 80 m <sup>2</sup> |

## INFORMATIONS

|                                                                                            |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Prix de vente :                                                                            | 139900 € |
| Soit 139900 € hors honoraires d'agence et 0 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. |          |
| Bien soumis à copropriété :                                                                | non      |

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

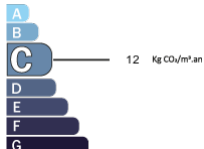
### Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 2140€ max. 2930€



### Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## CARACTÉRISTIQUES

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Référence :       | 43599                   |
| Ville :           | st sauveur de cruzieres |
| Transaction :     | Vente                   |
| Type de bien :    | Maison                  |
| Prix honoraires : | 139 900 €               |
| Surface :         | 75 m <sup>2</sup>       |
| Surface terrain : | 80 m <sup>2</sup>       |
| Etage du bien :   | 1                       |
| Nbr d'étage :     | 1                       |
| Nbr de pièces :   | 4                       |
| Nbr de chambres : | 3                       |



Avenue Jean Tassy - 30430 - BARJAC

**04 66 24 58 76**

barjacimmobilier@gmail.com

**ST SAUVEUR DE  
CRUZIERS**  
Maison - 75 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**139 900 €\***

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **43599**

## DESCRIPTIF

Dans un cadre paisible, avec accès possible à une piscine et un terrain de tennis (abonnement), découvrez cette charmante maison mitoyenne d'environ 75 m<sup>2</sup> habitables, bénéficiant d'une exposition plein sud.

Elle se compose en rez-de-chaussée d'une agréable pièce de vie de 22 m<sup>2</sup>, lumineuse et conviviale, idéale pour les moments en famille ou entre amis. Vous trouverez trois chambres, ainsi qu'un bureau en mezzanine, parfait pour le télétravail. La maison dispose également d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de deux WC, pour plus de confort au quotidien.

À l'extérieur, vous profiterez de deux terrasses idéales pour vos repas en plein air. Une place de parking privative se trouve à seulement 40 mètres de la maison.

Le tout sur un terrain d'environ 80 m<sup>2</sup>, dans...

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



