



Avenue Jean Tassy - 30430 - BARJAC

04 66 24 58 76

barjacimmobilier@gmail.com

BARJAC

Maison - 160 m²

OFFRE DE VENTE

445 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **43594**

DESSCRIPTIF

Cette superbe villa de plain pied est située proche de la cité Renaissance de Barjac, dans un environnement paisible et verdoyant. Elle dispose d'une belle pièce de vie de 50 m² avec cheminée, d'une cuisine entièrement équipée avec îlot central, trois chambres, ainsi qu'une salle de bains avec douche et baignoire et à l'étage d'une pièce de 28 m² avec terrasse couverte à aménager en chambre ou bureau. La décoration est moderne et soignée, offrant un cadre de vie confortable et agréable. Elle est équipée d'une pompe à chaleur et d'un garage attenant.

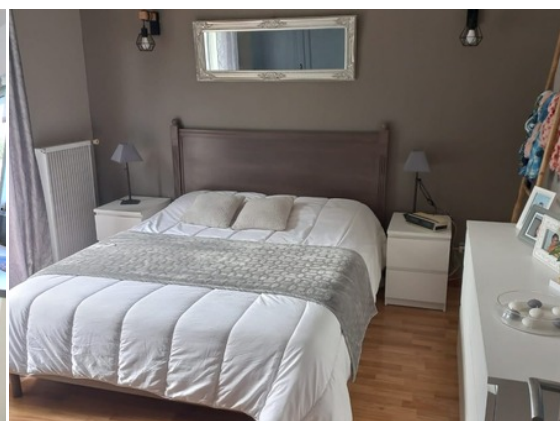
Le terrain de 3500 m² entièrement arboré vous permettra de profiter d'un grand espace extérieur avec une belle terrasse pour vos repas de famille ou entre amis. La piscine sera idéale pour vous rafraîchir pendant les chaudes...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **BARJAC IMMOBILIER**, au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n°, délivrée le 01/01/1970 par .



SURFACES

Surface habitable: **160 m²**
Surface terrain: **3500 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **445000 €**
Soit 445000 € hors honoraires d'agence et 0 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
Taxe foncière : **1266 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction: **1980**
Référence : **43594**
Ville : **barjac**
Transaction : **Vente**
Type de bien : **Maison**
Prix honoraires : **445 000 €**
Taxe foncière : **1 266 €**
Surface : **160 m²**
Surface terrain : **3500 m²**
Année de construction : **1980**
Nbr de pièces : **6**
Nbr de chambres : **3**
Nbr SDB : **1**
Nbr SE : **1**
Nbr de terrasse : **1**
Cuisine : **séparée**
Chauffage : **individuel**
Garage : **Oui**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1440€ max. 2000€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

