



Avenue Jean Tassy - 30430 - BARJAC

04 66 24 58 76

barjacimmobilier@gmail.com

VALLON PONT D ARC

Maison - 122 m²

OFFRE DE VENTE

441 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **43558**

DESCRIPTIF

Située à Vallon Pont D'Arc, dans un environnement calme et privilégié, cette magnifique maison moderne vous offre une qualité de vie exceptionnelle. Elle dispose d'une belle vue dégagée et d'un jardin clos parfaitement aménagé pour vos moments de détente.

Caractéristiques principales :
Trois chambres spacieuses, idéales pour une famille
Salon lumineux avec climatisation réversible et double vitrage pour un confort optimal en toute saison. Cuisine ouverte entièrement équipée. Deux terrasses pour profiter du soleil toute l'année. Une magnifique piscine pour vos moments de relaxation avec possibilité de la chauffer.

Terrain de pétanque pour des moments conviviaux entre amis ou en famille

Grand garage avec espace de rangement

Prestations de qualité :

Volets électriques...

SURFACES

Surface habitable: **122 m²**
Surface terrain: **728 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **441000 €**
Soit **441000 €** hors honoraires d'agence et 0 %
d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
Taxe foncière : **1500 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **43558**
Ville : **vallon pont d arc**
Transaction : **Vente**
Type de bien : **Maison**
Prix honoraires : **441 000 €**
Taxe foncière : **1 500 €**
Surface : **122 m²**
Surface terrain : **728 m²**
Etage du bien : **1**
Nbr d'étage : **1**
Nbr de pièces : **4**
Nbr de chambres : **3**
Garage : **2**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

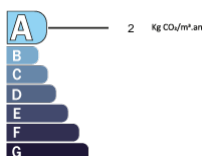
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 870€ max. 1240€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société BARJAC IMMOBILIER, au capital
social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° ,
délivrée le 01/01/1970 par .

