



Avenue Jean Tassy - 30430 - BARJAC

04 66 24 58 76

barjacimmobilier@gmail.com

BARJAC

Maison - 180 m²

OFFRE DE VENTE

336 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **43473**

DESCRIPTIF

Proche du centre village à pied, cette maison avec véranda et piscine, se compose d'un vaste salon (climatisation réversible, insert, poêle à bois) et salle à manger, d'une cuisine meublée et équipée, de trois chambres dont une à l'étage, d'une pièce dressing, d'une grande salle de bain et d'un WC séparé. Une véranda lumineuse (radiateur électrique), utilisable toute l'année offre un espace de détente supplémentaire.

Les combles aménageables, offrent un potentiel considérable. À l'extérieur, vous trouverez un garage, un appentis et un abri de jardin ainsi qu'une piscine avec couverture, accessible depuis la grande terrasse et communiquant avec la véranda. Le jardin de 735 m2, avec une vue sur les Cévennes, demande peu d'entretien, offrant ainsi un cadre enchanteur pour vos mom...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **BARJAC IMMOBILIER**, au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° , délivrée le 01/01/1970 par .

SURFACES

Surface habitable:	180 m²
Surface terrain:	735 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	336000 €
<i>Soit 336000 € hors honoraires d'agence et 0 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.</i>	
Taxe foncière :	1011 €
Bien soumis à copropriété :	non

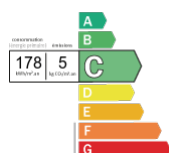
CARACTÉRISTIQUES

Référence :	43473
Ville :	barjac
Transaction :	Vente
Type de bien :	Maison
Prix honoraires :	336 000 €
Taxe foncière :	1 011 €
Surface :	180 m²
Surface terrain :	735 m²
Etage du bien :	1
Nbr d'étage :	1
Nbr de pièces :	6
Nbr de chambres :	4
Nbr SDB :	1
Cuisine :	équipée
Chauffage :	individuel

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1300€ max. 1840€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

