



Avenue Jean Tassy - 30430 - BARJAC

**04 66 24 58 76**

barjacimmobilier@gmail.com

**SALAVAS**

**Surface terrain - 1075 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**80 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **43571**

## DESRIPTIF

Vous rêvez d'un terrain calme en pleine nature pour construire votre futur chez-vous? Ce joli terrain de 1075 m<sup>2</sup>, dont 660 m<sup>2</sup> sont constructibles, est fait pour vous ! Situé en Ardèche à Salavas, il bénéficie d'un cadre exceptionnel avec une belle vue dégagée.

Le terrain est boisé, un permis de construire est en cours. Tous les réseaux (eau, électricité, etc.) sont en bordure de parcelle, facilitant ainsi vos démarches pour une construction rapide.

Emplacement idéal : À proximité des célèbres Gorges de l'Ardèche, ce terrain se situe dans un environnement calme et prisé, tout en restant proche des commodités et des axes principaux.

A visiter sans tarder, à voir sur notre site internet Barjac Immobilier.com Référence : 43571

## SURFACES

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Surface habitable: | <b>1075 m<sup>2</sup></b> |
| Surface terrain:   | <b>1075 m<sup>2</sup></b> |

## INFORMATIONS

|                                                                                                  |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Prix de vente :                                                                                  | <b>80000 €</b> |
| <i>Soit 80000 € hors honoraires d'agence et 0 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.</i> |                |
| Bien soumis à copropriété :                                                                      | <b>non</b>     |

## CARACTÉRISTIQUES

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Référence :       | <b>43571</b>              |
| Ville :           | <b>salavas</b>            |
| Transaction :     | <b>Vente</b>              |
| Type de bien :    | <b>Surface terrain</b>    |
| Prix honoraires : | <b>80 000 €</b>           |
| Surface :         | <b>1075 m<sup>2</sup></b> |
| Surface terrain : | <b>1075 m<sup>2</sup></b> |

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

**Bien non soumis au DPE**

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **BARJAC IMMOBILIER**, au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° , délivrée le 01/01/1970 par .

