



Avenue Jean Tassy - 30430 - BARJAC

04 66 24 58 76

barjacimmobilier@gmail.com

MALBOSC

Maison - 220 m²

OFFRE DE VENTE

399 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **43564**

DESCRIPTIF

Ce mas de caractère, orienté plein sud est situé dans le charmant village de Malbosc, offre une vue exceptionnelle sur les paysages environnants. Ce bien unique allie charme authentique et potentiel d'aménagement, idéal pour les amateurs de nature et de projets personnalisés.

La maison dispose d'une chambre accompagnée d'une salle de bain et de WC récemment rénovés, offrant confort et modernité. La cuisine et le salon ont également été refaits, créant des espaces de vie chaleureux et fonctionnels. Le reste du mas nécessite des travaux, ce qui vous permettra de l'aménager selon vos envies et vos besoins.

Actuellement, le mas est équipé de toilettes sèches, et un assainissement est à prévoir. Un permis a déjà été accordé pour l'installation d'une fosse septique.

À l'extérieur,...

SURFACES

Surface habitable: **220 m²**
Surface terrain: **4000 m²**

INFORMATIONS

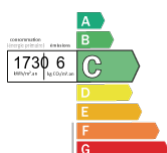
Prix de vente : **399000 €**
Soit 399000 € hors honoraires d'agence et 0 %
d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
Taxe foncière : **201 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **43564**
Ville : **malbosc**
Transaction : **Vente**
Type de bien : **Maison**
Prix honoraires : **399 000 €**
Taxe foncière : **201 €**
Surface : **220 m²**
Surface terrain : **4000 m²**
Etage du bien : **1**
Nbr de pièces : **9**
Nbr de chambres : **1**
Nbr SDB : **2**
Cuisine : **équipée**
Chauffage : **individuel électrique**
radiateur

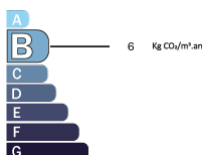
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **BARJAC IMMOBILIER**, au capital
social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° ,
délivrée le 01/01/1970 par .

