



Avenue Jean Tassy - 30430 - BARJAC

04 66 24 58 76

barjacimmobilier@gmail.com

BELVEZET

Maison - 152.12 m²

OFFRE DE VENTE

378 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **43544**

DESCRIPTIF

A Vendre proche de Uzes, à Belvezet.

Superbe maison type bastide de 152 m² située sur un terrain de 970 m².

Le rez de chaussée comprend un grand salon/séjour/cuisine lumineux de 45 m² avec de nombreuses ouvertures donnant sur le jardin et sur une agréable terrasse, une chambre parentale avec une salle d'eau avec douche et baignoire et un WC avec lave main.

A l'étage, quatre chambres, un salon, une salle d'eau et un WC.

La maison dispose également d'un garage de 30 m².

Pour un confort optimal, la maison est dotée du double vitrage, isolation des murs et du toit, panneaux solaires, tout à l'égout.

Le jardin est doté d'une piscine vous permettant de profiter pleinement de la belle saison.

Propriété au calme.

A visiter sans tarder, à voir sur notre site int...

SURFACES

Surface habitable: **152.12 m²**
Surface terrain: **970 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **378000 €**

Soit 378000 € hors honoraires d'agence et 0 %

d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Bien soumis à copropriété : **non**

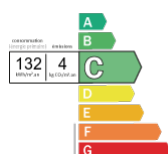
CARACTÉRISTIQUES

Référence : **43544**
Ville : **belvezet**
Transaction : **Vente**
Type de bien : **Maison**
Prix honoraires : **378 000 €**
Surface : **152.12 m²**
Surface terrain : **970 m²**
Nbr d'étage : **1**
Nbr de pièces : **7**
Nbr de chambres : **5**
Nbr SDB : **1**
Nbr SE : **2**
Cuisine : **équipée**
Chauffage : **electrique radiateur**
Garage : **Oui**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

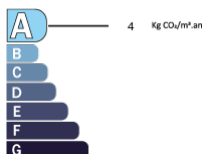
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1430€ max. 1980€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **BARJAC IMMOBILIER**, au capital
social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° ,
délivrée le 01/01/1970 par .

