



Avenue Jean Tassy - 30430 - BARJAC

04 66 24 58 76

barjacimmobilier@gmail.com

RUOMS

Maison - 147 m²

OFFRE DE VENTE

316 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **43497**

DESCRIPTIF

Découvrez cette maison offrant de grands espaces de vie le tout sur un terrain de 873 m². Au rez-de-chaussée, profitez d'un vaste salon lumineux, idéal pour recevoir vos invités, et d'un espace cuisine ouvert avec une salle à manger conviviale. Un cellier pratique est à votre disposition pour le rangement. Vous trouverez également deux toilettes et deux chambres confortables. La maison dispose d'une buanderie fonctionnelle et d'un grand garage pour deux véhicules.

À l'étage, une grande mezzanine dessert deux grandes chambres, dont une avec une mezzanine, parfaite pour un espace de jeu ou un bureau. Cette maison est idéale pour une famille recherchant espace et confort. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir cette maison.

A voir sur Barjac Immobilier référenc...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société BARJAC IMMOBILIER, au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° , délivrée le 01/01/1970 par .

SURFACES

Surface habitable: **147 m²**
Surface terrain: **871 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **316000 €**
Soit 316000 € hors honoraires d'agence et 0 %
d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
Bien soumis à copropriété : **non**

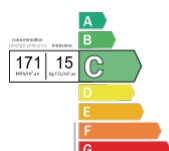
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction: **1994**
Référence : **43497**
Ville : **ruoms**
Transaction : **Vente**
Type de bien : **Maison**
Prix honoraires : **316 000 €**
Surface : **147 m²**
Surface terrain : **871 m²**
Année de construction : **1994**
Etage du bien : **1**
Nbr d'étage : **1**
Nbr de pièces : **6**
Nbr de chambres : **4**
Nbr SDB : **1**
Cuisine : **équipée**
Chauffage : **individuel gaz radiateur**
Garage : **Oui**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025):
mini. 1360€ max. 1910€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

