



Avenue Jean Tassy - 30430 - BARJAC

04 66 24 58 76

barjacimmobilier@gmail.com

SAINT SAUVEUR DE CRUZIERES

Maison - 172 m²

OFFRE DE VENTE

499 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **43481**

DESCRIPTIF

Bienvenue dans votre havre de paix au coeur de la campagne ! Nichée au sein d'un beau paysage, cette remarquable demeure avec sa tour emblématique confère à cette propriété une distinction sans pareille.

Le vaste salon, baigné de lumière naturelle, vous accueille chaleureusement, offrant un espace de détente idéal pour vos moments de convivialité en famille ou entre amis. La mezzanine, ouverte sur celui-ci, ajoute une touche d'originalité et de convivialité à l'ensemble. La cuisine et la salle à manger crée une atmosphère de partage, où les repas deviennent de véritables moments de plaisir.

Cette demeure dispose de trois chambres dont une à l'étage, de deux salle de bains dont une dans la somptueuse Tour. Vous trouverez également un dressing, une buanderie .

A l'extérieur,...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société BARJAC IMMOBILIER au capital
social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° ,
délivrée le 01/01/1970 par .

SURFACES

Surface habitable: **172 m²**
Surface terrain: **3305 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **499000 €**
*Soit 499000 € hors honoraires d'agence et 0 %
d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.*
Taxe foncière : **1219 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **43481**
saint sauveur de
cruzieres
Ville :
Transaction : **Vente**
Type de bien : **Maison**
Prix honoraires : **499 000 €**
Taxe foncière : **1 219 €**
Surface : **172 m²**
Surface terrain : **3305 m²**
Etagé du bien : **1**
Nbr d'étage : **1**
Nbr de pièces : **5**
Nbr de chambres : **3**
Nbr SDB : **2**
Cuisine : **équipée**
Chauffage : **individuel sol**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2031):
mini. 711€ max. 850€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



