



Avenue Jean Tassy - 30430 - BARJAC

**04 66 24 58 76**

barjacimmobilier@gmail.com

**RIVIERES**  
**Maison - 176 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE VENTE**

**346 500 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **43528**

## DESCRIPTIF

A vendre , maison avec piscine d'environ 170 m<sup>2</sup>, comprenant un salon/séjour, cuisine équipée/salle à manger ,deux chambres, et une salle d'eau/WC . Concernant l'appartement de 39m2, il possède un salon/séjour avec une chambre et une Salle d'eau + WC. Menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants électriques, deux poêles à bois dans la maison (entrée et cuisine/salle à manger) . Environnement calme, jardin de 963 m<sup>2</sup> très bien entretenu, cave. Laissez vous tenter par l'espace et la tranquillité de cette propriété. Contactez nous au 04 66 24 58 76 ou visitez notre site internet barjac-immobilier.com



## SURFACES

Surface habitable:	<b>176 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain:	<b>963 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>346500 €</b>
Soit 346500 € hors honoraires d'agence et 0 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
Bien soumis à copropriété :	non

## CARACTÉRISTIQUES

Référence :	<b>43528</b>
Ville :	<b>rivieres</b>
Transaction :	<b>Vente</b>
Type de bien :	<b>Maison</b>
Prix honoraires :	<b>346 500 €</b>
Surface :	<b>176 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain :	<b>963 m<sup>2</sup></b>
Nbr de pièces :	<b>5</b>
Nbr de chambres :	<b>3</b>

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

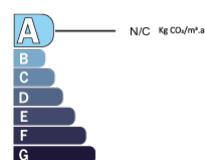
Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2025) : mini. 2310€ max. 3170€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



