

Exclusivité

Prestige



## SURFACES

Surface habitable: **430 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **462 m<sup>2</sup>**

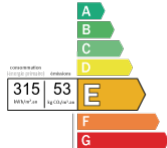
## INFORMATIONS

Prix de vente : **495000 €**  
Soit **495000 € hors honoraires d'agence et 0 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

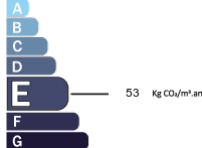
### Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 9450€ max. 12840€



### Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **43508**  
Ville : **barjac**  
Transaction : **Vente**  
Type de bien : **Maison**  
Prix honoraires : **495 000 €**  
Surface : **430 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain : **462 m<sup>2</sup>**  
Nbr d'étage : **4**  
Nbr de pièces : **18**



Avenue Jean Tassy - 30430 - BARJAC

**04 66 24 58 76**

barjacimmobilier@gmail.com

**BARJAC**  
**Maison - 430 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**495 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **43508**

## DESCRIPTIF

La tour Renaissance à Barjac ,  
immeuble d' exception en pierres  
niché au coeur du village, entre  
Cèze et Ardèche. Très belle  
demeure élevée de quatre  
niveaux, offrant 430 m<sup>2</sup> de  
plancher environ , avec un  
magnifique escalier hélicoïdal en  
pierres, avec cour intérieure et  
terrasses; à proximité immédiate  
des commerces et des services.  
Cette demeure à rénover , offre  
de multiples possibilités de projet,  
appartements, gîtes maison d'  
hôtes ...

Cet édifice représente une  
opportunité d' investissement  
unique. Pour plus de  
renseignements, prenez rendez  
vous avec notre agence au  
0466245876 ou consultez notre  
site internet  
barjac.immobilier@gmail.com

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



Société **BARJAC IMMOBILIER**, au capital  
social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° ,  
délivrée le 01/01/1970 par .



