

Exclusivité

Prestige



## SURFACES

Surface habitable:	430 m <sup>2</sup>
Surface terrain:	462 m <sup>2</sup>

## INFORMATIONS

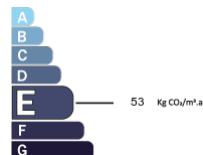
Prix de vente :	495000 €
Soit 495000 € hors honoraires d'agence et 0 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
Bien soumis à copropriété :	non

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 9450€ max. 12840€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an  
\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## CARACTÉRISTIQUES

Référence :	43508
Ville :	barjac
Transaction :	Vente
Type de bien :	Maison
Prix honoraires :	495 000 €
Surface :	430 m <sup>2</sup>
Surface terrain :	462 m <sup>2</sup>
Nbr d'étage :	4
Nbr de pièces :	18



Avenue Jean Tassy - 30430 - BARJAC

**04 66 24 58 76**

barjacimmobilier@gmail.com

**BARJAC**  
**Maison - 430 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE VENTE**

**495 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **43508**

## DESCRIPTIF

La tour Renaissance à Barjac , immeuble d' exception en pierres niché au coeur du village, entre Cèze et Ardèche. Très belle demeure élevée de quatre niveaux, offrant 430 m<sup>2</sup> de plancher environ , avec un magnifique escalier hélicoïdal en pierres, avec cour intérieure et terrasses; à proximité immédiate des commerces et des services. Cette demeure à rénover , offre de multiples possibilités de projet, appartements, gîtes maison d'hôtes ...

Cet édifice représente une opportunité d' investissement unique. Pour plus de renseignements, prenez rendez vous avec notre agence au 0466245876 ou consultez notre site [internet](http://barjac.immobilier@gmail.com)

[barjac.immobilier@gmail.com](mailto:barjac.immobilier@gmail.com)

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **BARJAC IMMOBILIER**, au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° , délivrée le 01/01/1970 par .

