



Avenue Jean Tassy - 30430 - BARJAC

**04 66 24 58 76**

barjacimmobilier@gmail.com

**SAMPZON**

**Maison - 90 m²**

OFFRE DE VENTE

**399 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **43490**

## DESCRIPTIF

Découvrez cette magnifique maison en pierre rénovée, située dans le charmant village de Sampzon, au coeur de l'Ardèche. Nichée sur un vaste terrain de 9300 m², dont 762 m² sont constructibles, cette propriété offre une vue à couper le souffle et un cadre de vie exceptionnel.

La maison comprend 2 chambres, une cuisine ouverte, un salon séjour et une pièce attenante idéale pour un bureau ou une chambre supplémentaire. De plus, plusieurs dépendances peuvent être aménagées selon vos besoins.

Cette maison a été rénovée avec soin, alliant le charme de l'ancien et le confort moderne. Vous pourrez profiter de la vue panoramique depuis votre terrasse ou votre jardin. Le terrain constructible offre de nombreuses possibilités d'agrandissement ou de construction d'annexes.

Située dans un...

## SURFACES

Surface habitable: **90 m²**  
Surface terrain: **9300 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **399000 €**  
Soit 399000 € hors honoraires d'agence et 0 %  
d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **43490**  
Ville : **sampzon**  
Transaction : **Vente**  
Type de bien : **Maison**  
Prix honoraires : **399 000 €**  
Surface : **90 m²**  
Surface terrain : **9300 m²**  
Etagé du bien : **1**  
Nbr d'étage : **1**  
Nbr de pièces : **4**  
Nbr de chambres : **2**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

**DPE Vierge**

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



Société **BARJAC IMMOBILIER**, au capital  
social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° ,  
délivrée le 01/01/1970 par .



