



Avenue Jean Tassy - 30430 - BARJAC

04 66 24 58 76

barjacimmobilier@gmail.com

SAINT SAUVEUR DE CRUZIERES

Maison - 245 m²

OFFRE DE VENTE

598 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **43458**

DESCRIPTIF

Découvrez cette magnifique propriété située en plein coeur du Sud Ardèche, une maison d'exception qui allie charme, tranquillité et confort moderne, idéale pour les amoureux de la nature. Implantée sur un terrain spacieux de 18 611 m², cette splendide bâtisse s'étend sur 245 m² habitables, complétés par des dépendances fonctionnelles et des équipements de qualité. Parmi ses nombreux atouts, vous trouverez un poêle à bois pour créer une atmosphère chaleureuse, une chaudière à condensation pour un chauffage performant, ainsi qu'une isolation extérieure et sous plafond garantissant un confort optimal. Les fenêtres en double vitrage récentes assurent une isolation renforcée. La maison dispose également de six chambres, idéales pour accueillir famille et amis.

La cuisine entièrement équipée...

SURFACES

Surface habitable:	245 m²
Surface terrain:	18611 m²
Surface séjour:	no m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	598000 €
<i>Soit 598000 € hors honoraires d'agence et 0 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.</i>	
Taxe foncière :	1378 €
Bien soumis à copropriété :	non

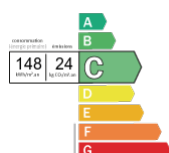
CARACTÉRISTIQUES

Référence :	43458
	saint sauveur de cruzieres
Ville :	Vente
Transaction :	Maison
Type de bien :	598 000 €
Prix honoraires :	1 378 €
Taxe foncière :	245 m²
Surface :	18611 m²
Surface terrain :	1
Nbr d'étage :	no m²
Surface séjour :	8
Nbr de pièces :	6
Nbr de chambres :	

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

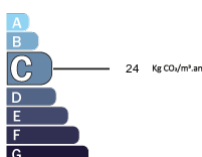
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2400€ max. 3320€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **BARJAC IMMOBILIER**, au capital
social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° ,
délivrée le 01/01/1970 par .

