



Avenue Jean Tassy - 30430 - BARJAC

**04 66 24 58 76**

barjacimmobilier@gmail.com

**SAINT AMBROIX**

**Maison - 110 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**330 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **42273**

## DESCRIPTIF

A VENDRE GARD (30) A 15 KM  
DE BARJAC

Maison en pierres située au  
calme dans un environnement  
privilegié avec une vue  
imprenable sur 11 000 m<sup>2</sup> de  
terrain, aucun vis à vis.

L'habitation se compose au RDC  
d'un salon/séjour/cuisine donnant  
sur une terrasse avec vue sur le  
jardin, une chambre avec salle  
d'eau et un WC

A l'étage une salle de bain ainsi  
que deux chambres dont une  
donnant sur une autre terrasse.

La toiture est en bon état, au sous-  
sol se trouve une grande cave de  
40 m<sup>2</sup>. Très belles prestations.  
Proche de toutes commodités.

A voir sur notre site internet  
BARJAC IMMOBILIER, référence  
42273.

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



Société **BARJAC IMMOBILIER**, au capital  
social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° ,  
délivrée le 01/01/1970 par .

## SURFACES

Surface habitable: **110 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **11000 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **330000 €**  
*Soit 330000 € hors honoraires d'agence et 0 %  
d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.*  
Taxe foncière : **1093 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **42273**  
Ville : **saint ambroix**  
Transaction : **Vente**  
Type de bien : **Maison**  
Prix honoraires : **330 000 €**  
Taxe foncière : **1 093 €**  
Surface : **110 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain : **11000 m<sup>2</sup>**  
Nbr de pièces : **5**  
Nbr de chambres : **3**  
Nbr SDB : **1**  
Nbr SE : **1**  
Chauffage : **individuel electrique**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre





